

KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

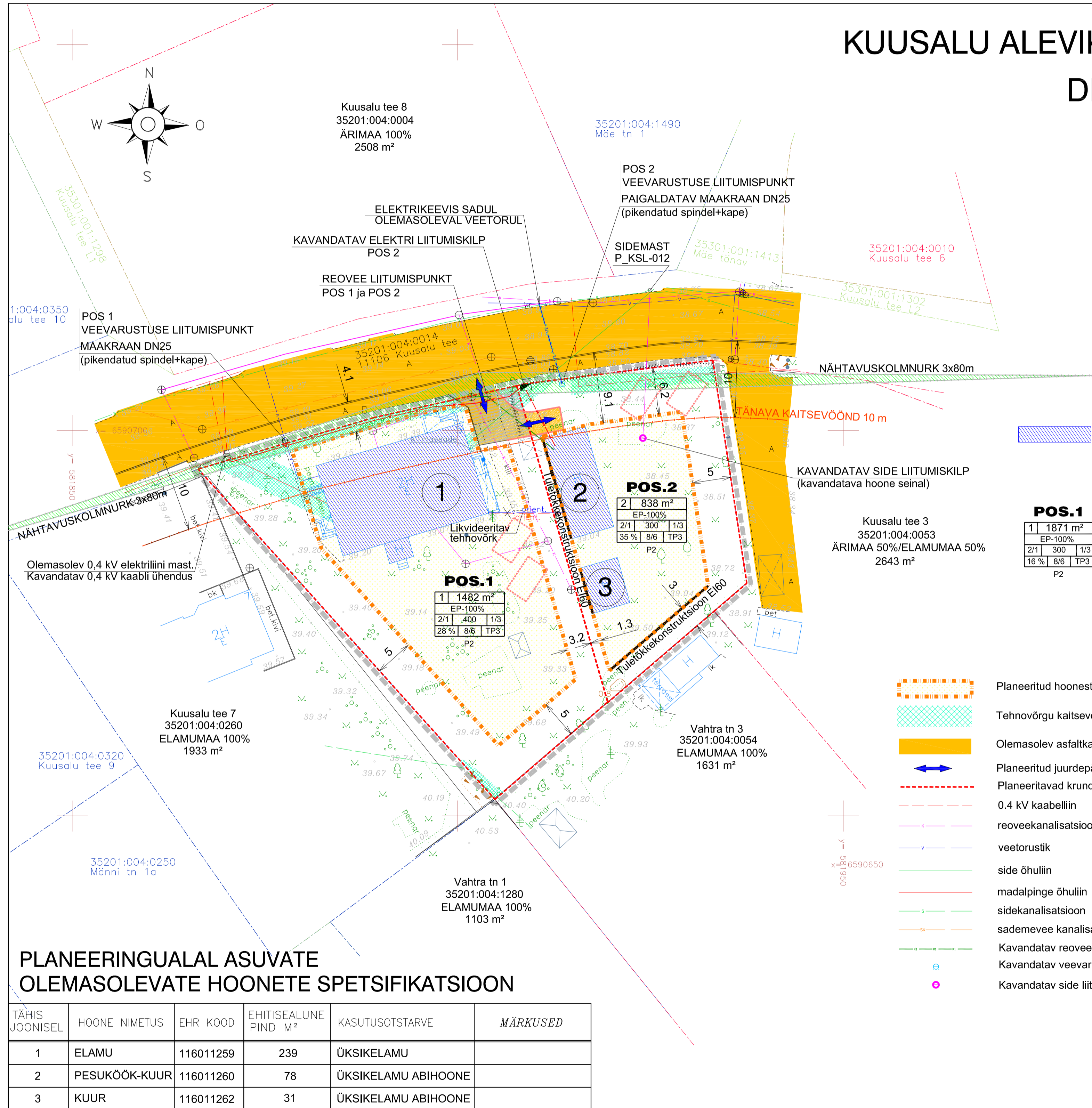
POSITSIOONINR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK°	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILISE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRILISE LIGILE)
1	KUUSALU TEE 5	1482	400	ELAMU ABIHOONE	2 1	1 2	30-45 0-45	8 6	EP	E	100
2	KUUSALU TEE 5A	838	300	ELAMU ABIHOONE	2 1	1 2	30-45 0-45	8 6	EP	E	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP - ÜKSIKELAMU MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaani kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Kuusalu alevik, Kuusalu tee 5 "Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1576-23), moodustatud 30.10.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Krundil Pos 1 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga. Krundile Pos 2 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti Kuusalu tee tänavajoonega.
- Krundidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlm-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 467694 12.02.2024 planeeringu lisas.
- Telekommunikatsiooniühendus krundil Pos 2 vastavalt Telia 06.03.2024 tehnilistele tingimustele nr 38711014
- Krunt Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojuus OÜ 23.02.2024 tehnilised tingimused Nr 006 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojuus OÜ-ga.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.



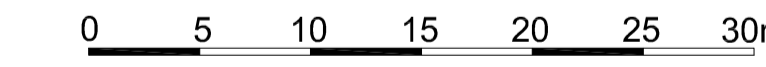
LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir

Olemasolevad hooned

- 1 - KRUNDI NUMBER
- 1871m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/3- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV

- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev asfaltkatendiga tee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritavad krundi piirid
- 0.4 kV kaabelliin
- reoveekanalisatsioon
- veetorstik
- side õhulin
- madalpinge õhulin
- sidekanalisatsioon
- sademevee kanalisatsioon
- Kavandatav reoveetrass
- Kavandatav veevarustuse maakraan
- Kavandatav side liitumiskilp
- Kinnisel meetodil kavandatav veetrass
- Kavandatav Elektrilevi OÜ 0.4 kV kaabelliin
- Kavandatav tarbija 0.4 kV kaabelliin
- Kavandatav elektrivõrguga liitumiskilp
- Planeeritud mahasõit krundile
- Kavandatav side õhulin
- Planeeritud teeservituut
- NÄHTAVUSKOLMNURK 3x80
- Likvideeritav hekk
- Kavandatav parkimisala 1-le sõidukile



	OBJEKTI NIMETUS	KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR.	M 0202/24
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 5		JOONIS	PÕHIJONIS
reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Eeva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com	KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/alkirjastatud digitaalselt/	ERIALA	MOÕTKAVA 1:500 FORMAAT A2 KUIUPÄEV 01.12.2024
HUVITATUD ISIK	MARIUS MARIPUU	/alkirjastatud digitaalselt/	AE	STADIUM DP	JOONISE NR. 3

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	ELAMU	116011259	239	ÜKSIKELAMU	
2	PESUKÖÖK-KUUR	116011260	78	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	KUUR	116011262	31	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	